

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.02.2023, поступившего на рассмотрение 14.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| вид объекта недвижимости                                                              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                    | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Всего листов выписки: 3 |
| 14.02.2023г. № КУВИ-001/2023-37226863                                                 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Кадастровый номер:                                                                    |                           | 50:08:0060303:401                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
|                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                          |                           | 50:08:0060303                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  |                           | 06.08.2010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      |                           | Кадастровый номер 50:08:060303:401                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| Местоположение:                                                                       |                           | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир жилого дома.Участок находится примерно в 130 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/п Лучинское, д. Вельяминово, ул. Строительная, дом 20, участок №6. |                         |
| Площадь, м2:                                                                          |                           | 1240                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                           |                           | 2425874                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| Категория земель:                                                                     |                           | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                      |                           | для ведения дачного строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| Особые отметки:                                                                       |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| Получатель выписки:                                                                   |                           | Ишмухаметов Сергей Зинурович                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 14.02.2023г. № КУВИ-001/2023-37226863 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 50:08:0060303:401 |                         |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                 | Рамазанов Абдулла Омарович, 20.07.1968, с. Квардал Курахского р-на Респ. Дагестан, Российская Федерация, СНИЛС 050-482-592 46<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 13 №286340, выдан 12.08.2013, Отделом УФМС России по гор. Москве по району Митино |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                 | Собственность<br>50:08:0060303:401-50/422/2021-3<br>04.05.2021 11:32:59                                                                                                                                                                                             |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | 4.1                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |

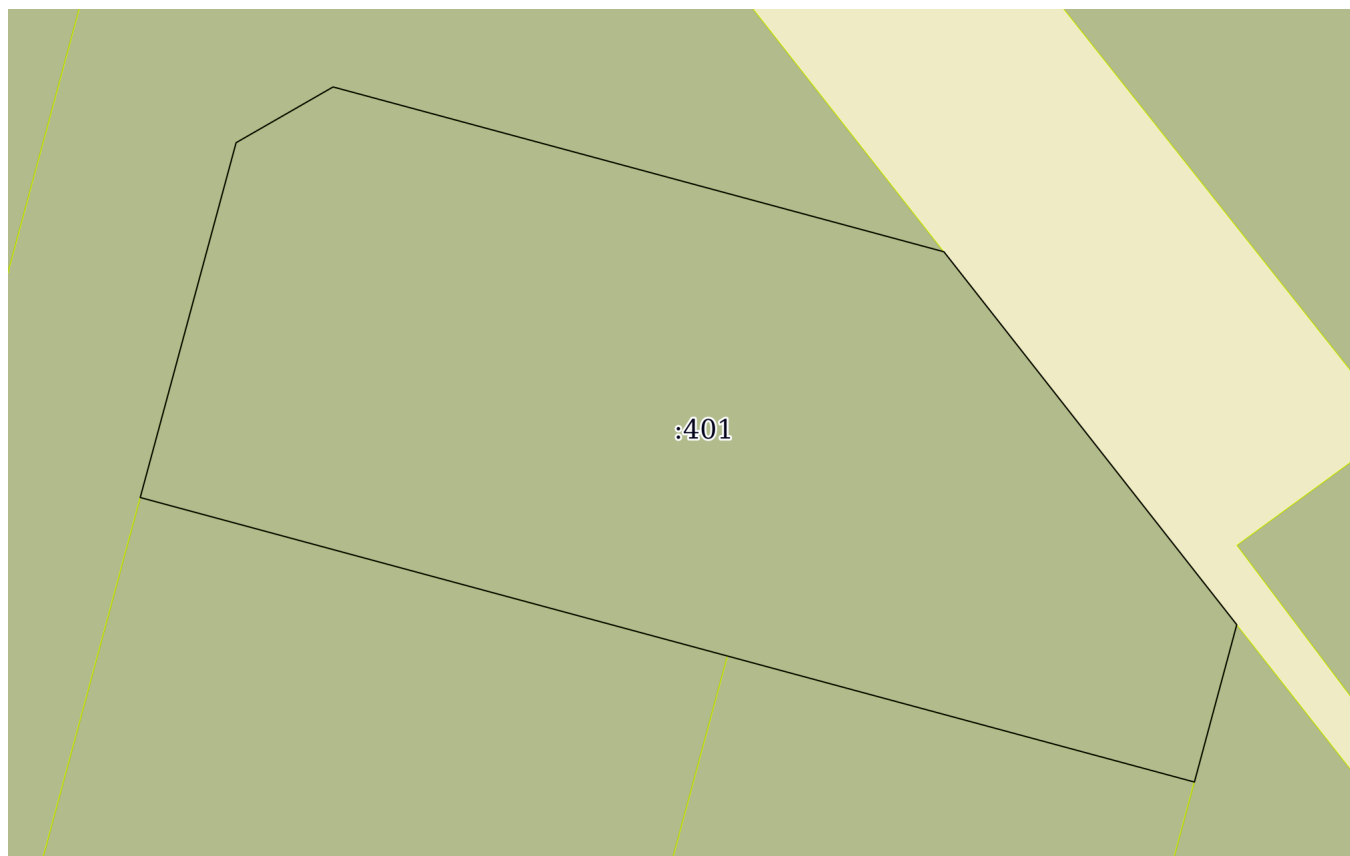
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |
|-------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 14.02.2023г. № КУВИ-001/2023-37226863 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 50:08:0060303:401 |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия